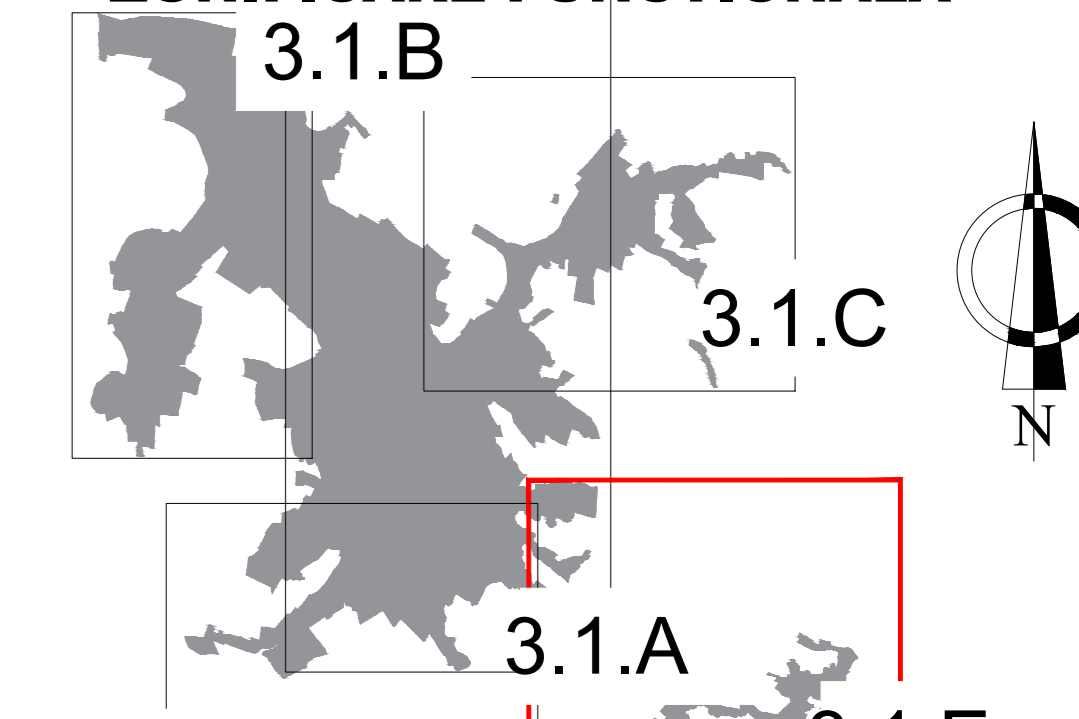


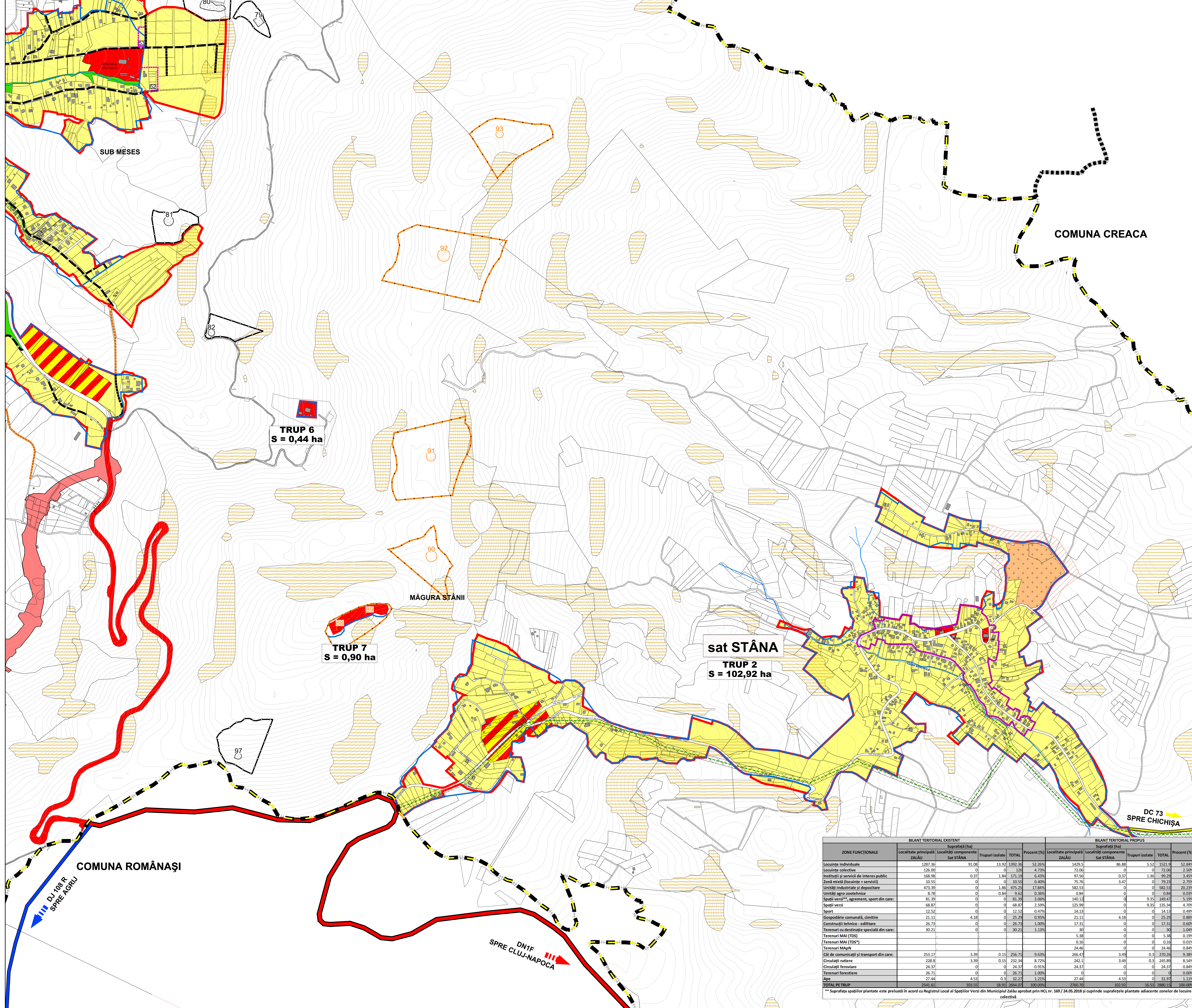
# PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ZĂLĂU, JUDEȚUL SĂLAJ  
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDĂ: 3.1.D 3.1.E

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ PUZ / PUD APROBATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE INDIVIDUALE, SERVICII
  - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI/SPORT
  - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/CIMITIRE
  - ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TDS\* - notație a unității teritoriale de referință de zonă cu destinație specială la care se adaugă majorul de tip slea (\*) și care definește imobilele în care se vor utiliza prevederile zonei cu destinație specială dacă destinația este de Apărare și Siguranță sau reglementările zonei pentru locuințe individuale în cazul în care acestea nu au destinație specială.
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- APE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ/MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- IMOBILE INCLUSE ÎN ANSAMBLURI LISTATE ÎN L.M.I.
- IMOBILE CU VALOARE AMBIENTALĂ CONFORM PUZ CP
- IMOBILE CU VALOARE AMBIENTALĂ/ARHITECTURALĂ MEMORIALĂ IDENTIFICATE
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. / RAN
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- DRUMURI/STRĂZI:
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUM CENTURĂ
  - STRĂZI EXISTENTE
  - CĂI FERATE
  - DRUMURI/STRĂZI PROPUȘI:
    - STRĂZI / DRUMURI PROPUȘI SPRE MODERNIZARE
    - TRASEE NOI PROPUȘE - STRĂZI / DRUMURI
  - ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
    - LEA 220 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 55m)
    - LEA 110 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 37m)
    - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
    - LES 20kV
    - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE (zonă de siguranță 20 m din ax / protecție 200 m din ax)
  - ZONE DE PROTECȚIE/RESTRIȚIE
    - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE
    - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURI ARHEOLOGICE
    - CARTIER ORTELEC - ZONA CU PARCELE DE LA SFÂRȘIT DE SEC XIX - se va realiza amenajarea construcțiilor retrase de la aliniament, acoperș în 4 ape, Rh= SD+P+1 - max 7,5m la cornișă
    - CIMINTIR CARTIER ORTELEC - interdicție amenajarea/realizarea de noi mormine/construcții funerare față de situația actuală
    - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE - 20m din ax
    - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE - 200m din ax
    - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE)
    - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - 20m din ax
    - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - 100m din ax
    - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE CIMITIRE
    - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MARLE PLATFORME INDUSTRIALE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE, LOCUINȚE DE SERVICIU SAU PROTOCOL ȘI LOCUINȚE DESTINATE PERSONALULUI DE SUPRAVEGERE ȘI ÎNȚEȚINERE - 100 m față de limita de proprietate
    - CULOAR REZERVAT PENTRU AUTOSTRADĂ
    - CULOAR REZERVAT PENTRU DRUM CENTURĂ
    - ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCĂRIE DOCUMENTATE PUZ
    - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PLATFORMA METEOROLOGICĂ - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI CENTRULUI METEOROLOGIC REGIONAL
    - ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
    - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE DESTINAȚIE SPECIALĂ - MapN
    - ZONĂ INTERDICȚIE CONSTRUIRE IMPUSĂ DE PROXIMITATE FAȚĂ DE OBIECTIVELE MAPN
    - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE DESTINAȚIE SPECIALĂ - SRI
- ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN



ZONE FUNCȚIONALE	BILANT TERITORIAL EXISTENT				BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
	Localitate principală ZĂLĂU	Localități componente Sat STĂNA	Trapuzi izolate	TOTAL	Localitate principală ZĂLĂU	Localități componente Sat STĂNA	Trapuzi izolate	TOTAL		
Locuințe individuale	1287,36	91,08	13,92	1392,36	52,20%	1429,5	86,88	5,52	1521,9	52,84%
Locuințe colective	126,00	0	0	126,00	4,72%	72,06	0	0	72,06	2,50%
Instituții și servicii de interes public	108,98	0,37	1,84	111,19	4,43%	97,56	0,37	1,36	99,29	3,42%
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	10,55	0	0	10,55	0,40%	75,76	3,47	0	79,23	2,75%
Unități industriale și depozitare	473,39	0	1,86	475,25	17,84%	582,53	0	0	582,53	20,23%
Unități agro-zootehnice	8,78	0	0,04	8,82	0,30%	0,84	0	0	0,84	0,03%
Spații verzi*, agrement, sport din care:	81,39	0	0	81,39	3,00%	140,12	0	9,35	149,47	5,19%
Spații verzi	68,87	0	0	68,87	2,59%	125,99	0	9,35	135,34	4,70%
Sport	12,52	0	0	12,52	0,47%	14,13	0	0	14,13	0,49%
Gospodărie comunală, cimitire	21,11	4,18	0	25,29	0,90%	21,11	4,18	0	25,29	0,86%
Construcții tehnico - edilitare	26,73	0	0	26,73	1,00%	17,31	0	0	17,31	0,60%
Terenuri cu destinație specială din care:	30,21	0	0	30,21	1,13%	30	0	0	30	1,04%
Terenuri MAI (TDS)						5,38	0	0	5,38	0,19%
Terenuri MAI (TDS*)						0,16	0	0	0,16	0,01%
Terenuri MAI N						24,46	0	0	24,46	0,85%
Căi de comunicații și transport din care:	253,17	3,39	0,15	256,71	9,63%	266,47	3,48	0,3	270,26	9,30%
Circulații rutiere	228,8	3,39	0,15	232,34	8,72%	242,1	3,49	0,3	245,89	8,54%
Circulații feroviare	24,37	0	0	24,37	0,91%	24,37	0	0	24,37	0,84%
Terenuri forestiere	26,71	0	0	26,71	1,00%	0	0	0	0	0,00%
Ape	27,44	4,53	0,3	32,27	1,21%	27,44	4,53	0	31,97	1,11%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2541,61</b>	<b>103,53</b>	<b>18,91</b>	<b>2664,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>2760,70</b>	<b>102,92</b>	<b>16,53</b>	<b>2880,15</b>	<b>100,00%</b>

\* Suprafața spațiilor plantate este preluată în acord cu Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr. 169 / 24.05.2018 și cuprinde suprafețele plantate adiacente zonelor de locuințe colective

**S.C. URBAN TEAM S.R.L.**  
19161 / 31.08.2018  
Plan Urbanistic General  
Scara 1:9000  
Data 2023  
Beneficiar: MUNICIPIUL ZĂLĂU  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
MUNICIPIUL ZĂLĂU  
Pr. nr. 4/2018  
Plănsă 3.1.E